

Umowa nr/2024

W dniu 2024r. w Osiecku pomiędzy **Parafią Pw. Św. Apostołów Andrzeja i Bartłomieja w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Kościelna 4**

NIP 532-17-64-198 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztof Samsel – Proboszcz Parafii

a

..... z siedzibą:, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej posiadające REGON i NIP

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku konkursu przeprowadzonego w trybie konkurencyjnym ogłoszenia nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Inwestycji pod nazwą „**Wymiana nawierzchni ciągu pieszego wokół kościoła parafialnego w Osiecku**”, ul. Kościelna 4 w Osiecku.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegającego na wymianie nawierzchni ciągu pieszego wokół kościoła parafialnego w Osiecku, obejmującego wykonanie demontażu istniejącej nawierzchni betonowej wokół zabytkowego kościoła w Osiecku, budowie opaski absorpcyjnej wokół muru kościoła, wykonanie podbudowy i odtworzenie ciągu pieszego z płyty, przełamanej kostką

2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem przyszłego placu budowy oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada potencjał i zasoby finansowe, zdolności, wiedzę oraz doświadczenie, a także wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób zgodny ze złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca sporządzi i przekaże w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja w formie papierowej powinna być w kolorze w formacie A 4, w tym na jednym arkuszu nie więcej niż 6 zdjęć, do 7 dni od wprowadzenia na budowę.

5. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: do 14 dni po zawarciu umowy;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: do dnia2024 r.

2. Za termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych i ostatecznych decyzji / pozwoleń umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych / usług zgodnych z celem inwestycji przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

5. Przez zakończenie robót rozumie się:

- 1) wykonanie robót,
- 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
- 3) powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
- 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej
- 6) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

7. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego opracowań składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 7 niniejszej umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 3) regulowanie należności za energię elektryczną, wodę oraz inne media w trakcie realizacji budowy na podstawie odczytów z podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 4) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54t. j.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami.),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu /w tym istniejącego drenażu/, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
- 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przekazywaniu obiektów do użytkowania w tym świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu;

- 12) udział w przekazaniu obiektu;
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć 21 dni od dnia stwierdzenia wad i usterek przez nadzór inwestorski;
- 14) z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy ponosi on aż do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
- 15) posiadanie i utrzymanie polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę**ważnych nie później niż od daty zawarcia umowy do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 17) na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być dokonywane zmiany technologii robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru inwestorskiego i autorskiego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 18) ponadto zapewnienia na własny koszt:
 - a) zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
 - b) ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu wykonywanego zamówienia,
 - c) dozoru mienia na terenie robót,
 - d) obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - e) uzyskania, o ile zaistnieje taka konieczność, stosownych pozwoleń, zezwoleń lub innych dokumentów wydawanych przez organy administracyjne, a w szczególności:
 - uzyskania zgody na zajęcie pasów drogowych lub ich części dla potrzeb budowy,
 - opracowania projektów organizacji ruchu zapewniających należyte wykonanie robót, zapewnienia uzgodnienia organizacji ruchu z właściwym organem administracyjnym oraz wykonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z poniesieniem opłat,
 - uzgodnienia warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
 - zgłoszenia zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu administracyjnego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania robót,
 - f) transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - g) składowania w wyznaczonym miejscu humusu, urobku i elementów rozbiórkowych uzyskanego podczas robót i przekazania go Zamawiającemu protokołem zdawczo - odbiorczym. **Elementy rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Parafii;**
 - h) wykonania badań, pomiarów i sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków i pozyskanym pozwoleniem.

- 19) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

§ 4

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. **Wykonawca** ustanawia **kierownika budowy** w osobie:
3. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy /robót/ zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy /robót/ działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy /robót/ będzie uczestniczył w procesie przekazania przedmiotu umowy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach gwarancyjnych.
9. **Nadzór na budowie** w imieniu **Zamawiającego** będą sprawować:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu ofertowym zgodnym z przedmiarami robót, stanowiącym załącznik do OGŁOSZENIA, w wysokości netto – zł,
+ należny podatek VAT 23 % - zł,
co stanowi kwotę brutto – zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty projektowe; roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, itp.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje stałe i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.

6. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w OGŁOSZENIU, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wartość robót, o których mowa w ust. 6, nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w ust. 1, przez cały czas trwania umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Kosztorysy na roboty, o których mowa w ust. 6, będą opracowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w oparciu o następujące założenia:
 - ceny materiałów i ceny sprzętu, które zostaną przyjęte jako wartości najniższe z powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji. Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym sprzęt był używany,
 - podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych.
10. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.

§ 6

Wyplata wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz zaksięgowanie środków finansowych z tytułu udzielonej Zamawiającemu dotacji z Gminy i Miasta Osieck.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca przed złożeniem faktury dostarczy do Zamawiającego dokumenty, które jednoznacznie będą dowodzić, zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie RPOZ/2022/2034/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: dot. Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwały nr LVII/498/24 Rady miejskiej z dnia 20.03.2024 r.
7. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy. Na powyższe Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń.
8. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu Odbudowy Zabytków
9. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru końcowego, bez wskazania na istnienie wad lub usterek, podlegających usunięciu przez Wykonawcę.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem ust. 8.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Odbiór robót po upływie rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia dla każdego z etapów (terminy zakończenia poszczególnych etapów określono w §2 niniejszej umowy);
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – dla każdego z etapów;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych,
 - 8) W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w OGŁOSZENIU Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 złotych brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczone niezależnie i sumowane. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo- terminowym lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w OGŁOSZENIU z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem

nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.647¹ Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:

- a). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b). Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - c). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 4. W przypadku zmiany treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 6. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:
..... **miesiący na wykonane roboty.**
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (pocztą elektroniczną, listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający w szczególności przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, jej uzasadnienie a następnie sporządzenie i podpisanie przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) i ich akceptacji przez obie strony umowy, pod rygorem ich nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonaniem umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

Integralne części umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY